

- 4 -10- 2024

HolDnro 2024-817

Hollolan kunnanhallitukselle.

Toimeksi saaneena: Yli-Eerolantien, Kiitotien, Reunatien ja Viistotien asukailta, tuon Hollolan kunnanhallituksen tietoon ja toimenpiteisiin ryhtymiseksi heidän huolensa kaavamaisella rakentamisratkaisulla jo 1940 ja 1950 luvuilla rakennetun vanhan asuinalueen tulevaisuudesta.

Yli 70 vuotta on alueella ollut toimivat liikennejärjestelyt. Sisäisessä liikenteessä ei koko aikana ole sattunut yhtään merkittävää liikenneonnettomuutta. Asukkaat ovat sopeutuneet liikennekäyttämisen, sekä kevyen- että ajoneuvoliikenteen osalta, nykyisiin liikennejärjestelyihin, eikä muutokset tiealueissa katsota tarpeelliseksi, vaan ainoataan vaikeuttavat alueen asumista ja tulevaa rakentamista.

Hollolassa lokakuun 4pnä 2024



Erkki Arvila

Valtuutettu

Liite: Alueen asukkaiden vaatimus Hollolan kunnalle

Liitejäljennös : MML:n ilmoitus maamittaustoimituksen aloittamisesta

VAATIMUS HOLLOLAN KUNNALLE

I ASIA:

Vaatimus asemakaavan mukaisen katualueen lunnastuksesta ja yleisen alueen lohkomisesta luopumisesta.

II OSAPUOLET:

1. Vaatimuksen allekirjoittaneet henkilöt, joita asemakaavan mukaisen katualueen lunastus ja yleisen alueen lohkominen koskisi

2. Hollolan kunta

III VAATIMUKSET JA NIIDEN PERUSTELUT:

Vaatimuksen allekirjoittaneet henkilöt vaativat Yli-Eerolantien ja Kiitotien suunnitelluista muutostöistä luopumista. Vaadimme myös yhdenvertaista ja tasa-arvoista alueemme ympäristön ja arvon säilyttämistä.

Kevyt liikenne

Näiden teiden liikenne koostuu vain pihaliikenteestä ja näillä teillä ei merkittävää kevyttä liikennettä. Esimerkiksi Yli-Eerolantiella liikenne koostuu vain 8:n talouden hyvin satunnaisesta jalankulusta sekä polkupyörällä tiellä liikkuu säännöllisesti vain yksi henkilö. Kevyttä liikennettä kulkee Yli-Eerolantien ja Kiitotien kautta, osin Paloasemantien leikkikentän poikki oikaisten. Tämä johtunee siitä, että Paloasemantien kautta kulkeva reitti on selkeästi lyhyempi lähimpien ostoskeskusten ja koulujen suuntaan. Silti katsomme, että kevyt liikenne on niin vähäistä ja rauhallista, että kevyen liikenteen väylät eivät olisi tarpeellisia Yli-Eerolantielle ja Kiitotielle.

Alueen ympäristön ja arvon säilyttäminen

Suunnitellun asemakaavan mukaiset katualueen rajaukset eivät saisi muuttaa kiinteistöjen rajoja eikä tielinjoja, jotta alueen ympäristö ja kiinteistöjen arvot säilyisivät. Esimerkiksi mahdolliset teiden levennykset muuttaisivat tielinjoja sekä muuttaisivat kiinteistöjen rajoja. Alueen kulttuurihistoriallinen arvo, katukuva ja ainutkertaisuus menetettäisiin sekä kiinteistöjen haluttavuus laskisi kauppatilanteissa muutosten seurauksena.

Rakennus oikeus vähenee kun tontin pinta-ala pienenee, jolloin kiinteistön arvo laskee merkittävästi.

Tielinjalla ei saisi vaarantaa kiinteistöjen rakenteiden ulkopuolista kosteuden hallintaa. Tielinjan korotus tai sen lähentäminen kiinteistöihin merkitsisi sitä, että kiinteistöjen ulkopuolinen kosteuden hallinta ei tulisi toteutumaan säädösten mukaisesti suuressa osassa tiestöjen kiinteistöissä.

Hulevesien imeyttäminen maahan, joka on ensisijaisesti kiinteistöjen omistajien tai haltijoiden vastuulla, tulisi vaikeammaksi ja näin ollen voisi koitua kiinteistöille kosteusrasitteeksi. Esimerkiksi edellinen tien korotus Yli-Eerolantiella lisäsi jo merkittävästi kiinteistöihin suuntautuvaa ulkopuolisen kosteuden painetta.

Alueen historiallinen arvo tarkemmin selitettynä:

Ensimmäinen kaavamaisesti rakennettu alue Hollolan kunnan alueella 1940-1950 taitteen aikana on Yli-Eerolantie – Paloasematien osa. Sodan jälkeen Kustaa Åber myi Huikon veljeksille puolet Yli-Eerolan tilasta. Huikon veljekset myivät ostamansa alueen Söber nimiselle miehelle, joka tontitti alueen, rakensi siitä osan sekä myi tontteina osan.

Alueen nykyinen ulkoasu on osa merkittävää historiaa ja se on säilyttämisen arvoinen siinä muodossa kuin se nyt on. Etenkin kun uudet suunnitelmat eivät tuo parannuksia yhtä paljon kuin ne toisivat haittavaikutuksia.

Näillä perusteilla katsomme, että vaatimuksemme pitää ottaa huomioon suunnitellun asemakaavanmuutoksessa ja itse muutostyöt perutaan kokonaisuudessaan nykyiseltä osin.

Hollolassa:

Päivämäärä:	Osoite:	Allekirjoitus:	Nimenselvennys:
30.9.2024	YLI-EEROLANTIE 2		SEPPÖ REPONEN
1.10.2024	Yli-Eerolantie3		Riitta Lehtinen
1.10.2024	Yli-Eerolantie5		Rauno Heikkilä
1.10.2024	Yli-EEROLANTIE 4		JANI HEIKKILÄ
1.10.2024	Yli-Eerolantie7		Maire Patronen
1.10.2024	YLI-EEROLANTIE 1		EEVA YLINEN
1.10.2024	Kiitatie 1		Pii Heikkilä-Siltanen
1.10.2024	Yli-Eerolantie11		TEEMU NOKELAINEN
1.10.2024	Yli-Eerolantie8		TOIMI HATARA
1.10.2024	Yli-Eerolantie23		K. Ritala
1.10.2024	Yli-Eerolantie 16		E. LUTTANDER
1.10.2024	YLI-EEROLANTIE 10		MARKUS AALTO
1.10.2024	YLI-EEROLANTIE 15		KAI NUMMEN
1.10.2024	YLI-EEROLANTIE 13		OLLI ROPIO
2.10.2024	Kiitatie 8		Mikko Arosalo
2.10.2024	Kiitatie 7		Raija Pitkäranta
2.10.2024	Kiitatie 5		Teuvo Viikari
2.10.2024	Reunatie 5		Tanja Niemi

Ilmoitus maanmittaustoimituksen maastotöistä

Kohde	Yli-Eerolantie, Lehmustie, Pätkätie, Kiitotie, Paloasemantie ja Soramäen kadut (98-2-9901-2) Kunta: Hollola
Aloitus	Keskiviikkona 9. lokakuuta 2024 kello 8:30
Paikka	Yli-Eerolantie
Hakija	Hollolan kunta
Toimituksen tarkoitus	Toimituksen tarkoituksena on asemakaavan mukaisen katualueen lunastus ja yleisen alueen lohkominen. Lisäksi määrätään mahdolliset korvaukset kiinteistöille asemakaavan mukaisesta katualueesta, sekä sillä olevasta omaisuudesta.

Maastotöiden tarkoitus

Jatketaan toimitusta maastotöillä, jolloin kiinteistöjen rajat tarkistetaan mittauksella, sekä rakennetaan uudet rajamerkit asemakaavan mukaisen katualueen rajalle.

Aloitin mittaukset Yli-Eerolantieltä ja mittaukset kestävät useampia päiviä. Asianosaisten läsnäolo mittauksissa ei ole välttämätöntä.

Kadun rakentamiseen liittyen lisätietoja saa Hollolan kunnasta

Kuntatekniikan päällikkö
Kuntatekniikan hallinto ja suunnittelu
[Sähköposti Sauli.Tiensuu@hollola.fi](mailto:Sauli.Tiensuu@hollola.fi)
Toimisto KUNTATEKNIikka / HALLINTO

ja/tai

Projektipäällikkö
Kuntatekniikan hallinto ja suunnittelu
Sähköposti Ari.Rinkinen@hollola.fi
Toimisto KUNTATEKNIikka / HALLINTO

Kartoittaja: Janne Airiainen
Puhelinnumero +358 40 779 2443
Sähköposti janne.airiainen@maanmittauslaitos.fi